

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung des „Ferienhaus Stumpf“

Wolfgang Stumpf – Natur-Erlebnisdorf 147, 9181 Feistritz im Rosental, Österreich

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung des „Ferienhaus Stumpf“ durch Herrn Wolfgang Stumpf (im Folgenden: „Vermieter“) an Gäste (im Folgenden: „Mieter“) zur kurzfristigen Nutzung zu Ferienzwecken.

2. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB als verbindlich an.

3. Mietgegenstand und Nutzung

Das Ferienhaus wird möbliert und mit vollständigem Inventar überlassen. Es darf ausschließlich zu privaten Erholungszwecken genutzt werden. Eine gewerbliche Nutzung, Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet.

4. Mietdauer / Anreise / Abreise

- Anreise: ab 15:00 Uhr des Anreisetages
- Abreise: bis 10:00 Uhr des Abreisetages

Andere Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich. Bei verspäteter Abreise kann eine zusätzliche Tagesmiete berechnet werden.

5. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der vereinbarte Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

- Eine Anzahlung von 20 % des Gesamtpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig.
 - Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise zu überweisen.
 - Bei kurzfristiger Buchung (weniger als 14 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
- Sofern nicht anders angegeben, sind alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, WLAN) im Mietpreis enthalten.

6. Stornierung und Rücktritt durch den Mieter

Bis 3 Monate vor Ankunftstag: Keine Stornogebühren.

3 Monate bis 1 Monat vor Ankunftstag: 40% des Zimmerpreises.

1 Monat bis 1 Woche vor Ankunftstag: 70% des Zimmerpreises.

Innerhalb der letzten Woche vor Ankunftstag: 90% des Zimmerpreises.

Bei vorzeitiger Abreise: Kann eine Stornogebühr von 90% des verbleibenden Zimmerpreises berechnet werden.

Nichtanreise: Die gleichen Stornogebühren wie bei Stornierung.

7. Rücktritt durch den Vermieter

Sollte eine Vermietung aufgrund höherer Gewalt (z. B. Naturkatastrophen, gesetzlicher Anordnung) nicht möglich sein, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig rückerstattet. Weitere Ansprüche bestehen nicht.

8. Pflichten des Mieters / Haftung

Der Mieter verpflichtet sich zu einem pfleglichen Umgang mit dem Mietobjekt sowie Inventar. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

Der Mieter haftet für alle durch ihn oder seine Mitreisenden schuldhaft verursachten Schäden.

Das Ferienhaus ist besenrein zu hinterlassen. Müll ist zu entsorgen, das Geschirr gereinigt zurückzugeben.

9. Haustiere / Rauchen

Haustiere sind vor Buchung mit dem Vermieter abzusprechen.

Rauchen ist im gesamten Innenbereich des Ferienhauses nicht gestattet.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters oder für Schäden, die durch höhere Gewalt entstehen. Für vorübergehende Ausfälle von Strom, Wasser oder WLAN wird keine Haftung übernommen, sofern diese nicht auf grobe Fahrlässigkeit des Vermieters zurückzuführen sind.

11. Datenschutz

Die Daten der Mieter werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung und des Aufenthalts gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, gesetzliche Vorgaben verlangen dies.

12. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt ausschließlich österreichisches Recht. Gerichtsstand ist Klagenfurt am Wörthersee, sofern kein zwingender gesetzlicher Gerichtsstand besteht.

Feistritz im Rosental, 04.06.2025

Wolfgang Stumpf

Ferienhaus Stumpf – Natur-Erlebnisdorf 147, 9181 Feistritz im Rosental